

# 云南省自然资源厅

## 云南省自然资源厅关于反馈首批6个 化工园区规划符合性审查意见的函

省工业和信息化厅：

省自然资源厅根据现有土地利用总体规划数据、各地提供的城市或镇总体规划数据（以下简称“两规”），对保山工贸园区化工园区、昭阳工业园区龙海化工园区、沾益工业园区花山化工园区、安宁工业园区草铺化工园区、蒙自经济技术开发区开远小龙潭化工园区、禄丰工业园区勤丰化工园区等6个化工园区的规划符合性进行了审查。现将审查情况及工作建议反馈如下：

### 一、规划符合性审查情况

经审查，上报的6个化工园区申报范围合规性主要有三种情况。一是均符合两规。保山工贸园区化工园区、昭阳工业园区龙海化工园区、沾益工业园区花山化工园区（含麒麟越州化工园区）申报范围均符合两规。二是仅有部分符合两规。禄丰工业园区勤丰化工园区符合禄丰镇总体规划，部分范围符合土地利用规划；安宁工业园区草铺片区、禄膘片区符合土地利用规划和城市规划，晋宁二街片区符合土地利用总体规划、不符合城市（镇）总体规划；蒙自经济技术开发区开远小龙潭化工园区符合镇总体规划，部分符合土地利用规划。具体合规情况

详见附件。

以上6个化工园区均不占用生态保护红线。

## 二、申报面积认定情况

根据以上规划符合性审查情况，我厅按照《云南省化工园区确认标准（试行）》中关于“符合国土空间规划”的规定，提出以下面积认定意见：同意认定保山工贸园区化工园区面积为156.2337公顷、昭阳工业园区龙海化工园区面积200.8977公顷、沾益工业园区花山化工园区总面积427.7573公顷（其中花山片区343.5973公顷，越州片区84.16公顷）、安宁工业园区草铺化工园区面积为753.5684公顷（不含晋宁二街片区）、蒙自经济技术开发区开远小龙潭化工园区面积36.1904公顷（缩减范围）、禄丰工业园区勤丰化工园区面积为299.1421公顷（缩减范围）。具体同意认定面积及四至范围等情况详见附件。

## 三、下一步建议

（一）应当依据《关于印发云南省化工园区确认办法（试行）的通知》（云工信石化〔2020〕91号）等相关要求符合两规，不得占用生态保护红线、永久基本农田线等强制性内容。公布的化工园区名单中应当明确具体合规的认定面积及四至范围，认定面积应以省自然资源厅提供的符合两规面积为准。

（二）化工园区应当严格落实集约节约土地资源的相关规定，合理利用存量建设用地，尽量少占耕地尤其是水田。

（三）对于化工园区土地的增量需求，建议各级工信部门加强与自然资源部门的衔接，提供合理需求后纳入正在编制的



国土空间总体规划予以统筹安排，待国土空间规划批复实施后再进行化工园区的扩区申请，确保入园项目的落地实施。

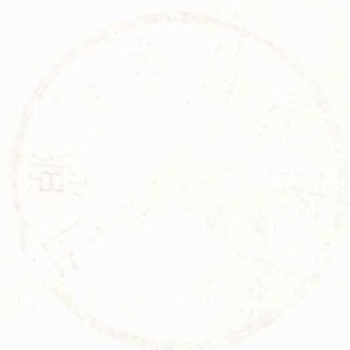
（四）化工园区在进行土地供给时，应当依据详细规划进行建设，并不得突破总体规划的强制性内容。

（五）鉴于省政府未正式下发《昭通市城市总体规划修改（2011-2030年）》批复，建议省政府下发批复后方能同意昭阳工业园区龙海化工园区认定。

附件：规划符合性情况汇总表。



（联系人及电话：何鑫 65747225 彭坤 15887835736  
姚刚 65747327）



## 规划符合性情况汇总表

序号	园区名称	上报面积	四至范围	生态保护红线符合性情况	土规符合性情况	城规符合性情况	两规符合面积
1	安宁工业园区 草铺工业园区	753.5684公顷	东至安宁市县草公路、南至炼化一体化预留用地、西至云南善施化工有限公司围墙、北至320国道。 东至云南祥丰金麦化工有限公司东侧边界、南至安宁工业园区安丰营片区一号次干道、西至云南祥丰化工有限公司西侧边界、北至云南祥丰化工有限公司北侧边界。	未占用	符合面积为753.5684公顷。	依据昆明市自然资源局审查意见和地方上报的《安宁市城市总体规划修编2008-2020》复审，园区范围符合规划面积为753.5684公顷。	753.5684公顷

序号	园区名称	上报面积	四至范围	生态保护红线符合性情况	土规符合性情况	城规符合性情况	两规符合面积
	晋宁二街片区	331.58公顷	晋宁化工园区四至界线：东至栗庙村，南至小龙江脚，西至双江恒泰橡胶工业公司，北至三道岩一带。	未占用	符合面积为331.58公顷。	不符合	无
2	昭阳工业园区龙海化工园区	200.8977公顷	北临小龙洞集镇，西临段家石桥水库，南临寒坡岭，东临韭菜海子。	未占用	符合面积为200.8977公顷。	符合《昭通市城市总体规划修改（2011—2030年）》，符合面积为200.8977公顷， <b>建议省政府下发批复后方能同意化工园区认定。</b>	200.8977公顷



序号	园区名称	上报面积	四至范围	生态保护红线符合性情况	土规符合性情况	城规符合性情况	两规符合面积
3	保山工贸园区化工园区	156.2337公顷	保山城市东南，安盛路以东、盛家路以南、南大湾路以西、昌保高速以北区域	未占用	符合面积为156.2337公顷。	符合《保山城市总体规划（2017-2035年）》面积为156.2337公顷	156.2337公顷
4	蒙自经济技术开发区小龙潭化工园区	384.3567公顷	位于开远市小龙潭镇北5公里处，南至文笔坡，北至牛跌岩头，西至大矣那味村东侧，东至南盘江一公里处。规划总面积为384.356722平方公里。	未占用	符合面积为36.1904公顷。	依据红河州自然资源局审查意见和地方上报的《开远市小龙潭镇总体规划（2017-2035）》复审，园区范围符合规划面积为384.3567公顷。	36.1904公顷。

序号	园区名称	上报面积	四至范围	生态保护红线符合性情况	土规符合性情况	城规符合性情况	两规符合面积
5	益园区 沾园区 花山区	343.5973 公顷	东至自然山体、规划道路；南至盘西铁路；西接。宣天一级公路；北至园区规划道路。	未占用	符合面积为343.5973公顷。	符合《曲靖市沾益区花山街道总体规划（2016-2035年）》面积为343.5973公顷。	343.597 3公顷
	花山片区						
6	禄丰工业园区 勤丰化工园区	644.2362 公顷	北至戴家冲村北侧区域，南至铁峰公司，东至威龙化工东北部山体沿高速公路至成昆铁路和武易高速沿	未占用	不符合（占城乡建设用地面积298.404公顷；占交通水利用地面积0.7381公顷）。	符合《禄丰县勤丰镇总体规划修改（2018-2035）》面积为644.2362公顷。	299.142 1公顷